



REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département _PYRENEES ORIENTALES

COMMUNE DE ESCARO-AYTUA

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 06 juin 2025

Le Conseil Municipal, convoqué le 30 mai 2025, s'est réuni à 18H00 à la salle de la Mairie, sous la présidence de son Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 9

Présents : ASPE Daniel, NOGUES Jean Pierre, IMBERT Jean Pierre, PENACCHIO Jérôme, LLAPASSET Cécile.

Formant la majorité des membres en exercice.

Procurations (3): Mme GRAU Sabine à Jean-Pierre NOGUES, Mme FARO Nadine à Cécile LLAPASSET, M. DUVAL Patrick à ASPE Daniel,

Absents excusés : Mme PACARD Hélène,

Secrétaire de séance : Mme Cécile LLAPASSET.

Ordre du jour :

1. Approbation compte rendu du 14 avril 2025
2. Délibération demande subvention AIT logement coopé
3. Délibération contrat ATA Judith DONAIRE
4. Délibérations participation MAIRIE SACEM
5. Délibération convention mise à disposition terrains communaux.
6. Divers
 - dette CNRACL
 - lettre GOUDOU et chèque.

1 APPROBATION COMPTE RENDU DU 14 AVRIL 2025

Adopté à l'unanimité

2 DELIBERATION DEMANDE SUBVENTION AIT LOGEMENT COOPE

Rapporteur : Monsieur NOGUES Jean-Pierre, 1^{er}er Adjoint



COMMUNE DE ESCARO-AYTUA

*Liberté
Égalité
Fraternité*

EXPOSE DE L'AFFAIRE AU CONSEIL MUNICIPAL :

M. NOGUES rappelle que le logement de l'ex coopérative qui était occupé à titre gracieux par le secrétaire de mairie a été libéré début 2022.

Il a été occupé occasionnellement par un couple de jeunes étudiants qui ont géré le musée de la Mine d'Escaro et le musée de Géologie de Vernet Les Bains.

Cet immeuble inoccupé depuis, présente un aspect stratégique pour la commune dans la mesure où il offre une possibilité de logement pour les besoins de la collectivité :

- Logement saisonnier pour la personne qui assure la permanence du musée de la Mine de Juin à Septembre, déstagement des gîtes le reste du temps,
- Logement permanent pour un emploi aidé type PEC qui ne serait pas résident dans la commune.

Nous avons fait faire des devis pour l'ensemble de ces travaux de rénovation :

Corps d'état	Entreprises	Montant HT	TVA	Montant TTC
Diagnostic de performance énergétique (réalisé en 2023)	CC Diagnostic Immobilier	300	0	300
Remplacement des menuiseries extérieures	VERDIER (Perpignan)	20 722.76	1 089.75	21 862.51
Mise en place Pompe A Chaleur	MUNOZ (Vernet les Bains)	5 888	1 177.60	7 065.60
Isolation complète des combles	ISAÏA (Escaro)	6 529	0	6 529
MONTANT TOTAL		33 439.76	2 317.35	35 757.11

Le montant total des travaux s'élève à : 33 439.76 € HT. (arrondi à 33 440 € HT)

Répartition budgétaire des dépenses :

DETR 2025 27% (obtenue)	REGION 31.3% (obtenue)	AIT Conseil Département 21.8%	Autofinancement 20%	TOTAL 100%
9 000 € HT	10 475 € HT	7 285 €	6 680 € HT	33 440 € HT



COMMUNE DE ESCARO-AYTUA

*Liberté
Égalité
Fraternité*

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des présents et représentés,

- ⇒ De faire réaliser les travaux de rénovation énergétique du bâtiment tels qu'exposés ci-dessus sous réserve de l'obtention des subventions,
- ⇒ De demander une subvention dans le cadre des dotations **AIT 2025** à hauteur de **21.8 %** du montant HT, **soit 7 285 €**,
- ⇒ De demander au Conseil Départemental l'autorisation d'anticiper des travaux,
- ⇒ De donner pouvoir à M. le Maire pour réajuster ces demandes et les ordres de services si une augmentation des prix est avérée lors du lancement des travaux.

3 DELIBERATION CONTRAT ATA Judith DONAIRE

Rapporteur : M. ASPE Daniel, Maire

L'assemblée délibérante ;

- Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires ;
- Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment son article 3- I- 1° ;

Considérant qu'il est nécessaire de recruter un agent contractuel pour :

- la gestion des gîtes communaux, réservations et entretien.
- l'appui technique au secrétariat de mairie, comptabilité, état civil,

Sur le rapport de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré ;



COMMUNE DE ESCARO-AYTUA

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DECIDE

- La création à compter du 1 juillet 2025 d'un emploi non permanent pour faire face à un besoin lié à un Accroissement Temporaire d'Activité dans le grade de « Adjoint technique C1 » 1^{er} échelon indice brut 367 majoré 340 payé 361 relevant de la catégorie hiérarchique C à temps non complet pour une durée hebdomadaire de service de 20 heures modulable en fonction des nécessités de service

Cet emploi non permanent sera occupé par un agent contractuel,

⇒ Mme Jutith DONAIRE BARBERA, née le 28/10/1977,
Recrutée par voie de contrat à durée déterminée pour une durée de 12 mois allant du 1 juillet 2025 au 30 juin 2026 inclus.

La rémunération de l'agent sera calculée par référence à l'indice brut 367 indice majoré 340 (payé 361) du grade de recrutement.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget.

Donne pouvoir au maire pour rédaction et signature du contrat Accroissement Temporaire d'Activité.

4 DELIBERATION PARTICIPATION MAIRIE SACEM

La délibération n'a pas été prise. Le processus de participation n'est pas adapté aux volumes des évènements festifs de notre commune



COMMUNE DE ESCARO-AYTUA

*Liberté
Égalité
Fraternité*

5 DELIBERATION CONVENTION MISE A DISPOSITION TERRAINS COMMUNAUX

Par une lettre en date du 22 mai 2025, Guillaume Husson faisait une demande de location de terrains communaux pour pacage bovins.

Une convention a été discutée sur certaines parcelles communales situées à :

RIBES DE PLA DE GANTE

LAS SALERES

LAS COLOMINES.

Certaines parcelles de RIBES DE PLA DE GANTE sont déjà utilisées par la famille BOBE et déclarées à la PAC.

Il est demandé à M Husson de prendre contact avec Guy Bobe.

Attente avant prise de délibération.

6 DIVERS

DETTE CNRACL

Nous avons rendez-vous le 31 juillet avec le sous-préfet et la DGFIP pour discuter de la dette. Celle-ci se monte à 112969 euros depuis 2010.

LETTRE GOUDOU CHEQUE

Un chèque de 1500 euros à l'ordre de la commune suite aux décisions du tribunal administratif de Toulouse.